

プライバシーポリシー

一般財団法人神戸シティ・プロパティ・リサーチ（以下、「当財団」といいます。）は、本ウェブサイト上で提供するサービスにおける個人情報保護の重要性について認識し、個人情報の保護に関する法律を遵守すると共に、以下のプライバシーポリシー（以下、「本ポリシー」といいます。）を定めます。

第1（個人情報の定義）

本ポリシーにおいて「個人情報」とは、個人情報の保護に関する法律第2条にいう「個人情報」を指すものとします。

第2（事業者情報）

法人名：一般財団法人神戸シティ・プロパティ・リサーチ

住 所：神戸市中央区港島中町6丁目9番1

第3（個人情報の項目及び取得方法）

1 当財団が取得する個人情報の主な項目は次のとおりです。

- ①当財団が戦略的まちづくり事業及び歴史的建築物等の保存活用事業（その内容については当財団ウェブサイトをご覧ください。）の対象とする不動産（以下、「対象不動産」といいます。）の所有者、管理者、占有者等（以下、「所有者等」といいます。）の氏名、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、対象不動産の用途等
- ②対象不動産の活用を希望する事業者（以下、「活用事業者」といいます。）の氏名、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、希望する活用の用途等
- ③当財団へのご相談、ご連絡等に関する情報

2 当財団が個人情報を取得する主な方法は次のとおりです。

- ①ご本人から、申込書等の書面、電磁的記録、口頭等の方法で提供を受ける方法
- ②戦略的まちづくり事業及び歴史的建築物等の保存活用事業を協働実施する神戸市及び株式会社こうべ未来都市機構（以下、「協働者」といいます。）から間接的に個人情報を取得する方法
- ③ご本人より紹介について同意を得た紹介元、相談者等の第三者から間接的に個人情報を取得する方法
- ④刊行物やインターネット等で公表された個人情報を取得する方法

第4（個人情報の利用目的）

当財団が個人情報を利用する目的は次のとおりです。ただし、当財団は、事前にご本人の同意を得て、個人情報をこれら以外の目的のために使用（第三者への提供を含みます。）することがあります。

- ①対象不動産の保存や転活用等に関する所有者等からのご相談に対し、回答（報告書の提出を含みます。）、提案、支援・補助制度等の情報提供、助言等を行うため
- ②対象不動産の利用・活用状況を記録・調査し、その他対象不動産に係る情報を収集・分析するため
- ③当財団による前二号の活動の実施状況を協働者へ報告するため（報告に必要な範囲での個人情報の提供を含みます。）
- ④所有者等からのお問い合わせに回答するため（本人確認を行うことを含む）
- ⑤所有者等に当財団の事業案内のメールや書面を送付するため
- ⑥不正・不当な目的で当財団又は当財団のウェブサイト等にアクセスしようとする利用者等の特定をし、ご利用をお断りするため
- ⑦前各号の利用目的に付随する目的

第5（利用目的の変更）

当財団は、変更前の利用目的と関連性を有すると合理的に認められる範囲内で、前条の利用目的を変更することがあります。

利用目的の変更を行った場合には、変更後の目的について、当財団所定の方法により、所有者等に通知し、又は本ウェブサイト上に公表するものとします。

第6（個人情報の安全対策について）

当財団は、個人情報を保護するため、情報セキュリティに関する方針等に基づき、当該個人情報の管理、個人情報の持ち出し方法の指定、第三者からの不正アクセスの防止等の対策を行い、個人情報の漏洩、紛失、改ざん、破壊等の予防を図ります。

第7（個人情報の第三者提供）

1 当財団は、第4条第3項の場合を除き、第三者に個人情報を提供することはありません。ただし、あらかじめご本人の同意を得た場合、及び個人情報保護法その他の法令で認められる場合を除きます。なお、法令で認められる場合には、次に掲げるものを含みます。

①人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき

②公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき

③国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2 前項の定めにかかわらず、次に掲げる場合には、当該情報の提供先は第三者に該当しないものとします。

①当財団が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部又は一部を委託することに伴って個人情報が提供される場合

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

③個人情報を特定の者との間で共同して利用する場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあってはその代表者の氏名について、あらかじめ本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いた場合

3 当財団は、次のとおり個人情報を共同利用することがあります。

①共同して利用する者の範囲

神戸市、株式会社こうべ未来都市機構

②利用する者の利用目的

第4の①から⑤の目的

③共同して利用される個人情報の項目

④第3条第1項記載の当財団が取得する個人情報

⑤共同して利用する個人情報の管理について責任を有する者

当財団

第8（個人情報の開示）

当財団は、ご本人から個人情報又は第三者提供記録の開示を求められた場合、次の場合を除き開示を行います。

①開示することで本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合

②開示することで当財団の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合

③開示することが法令に違反することとなる場合

④示の請求がご本人からであることが確認できない場合

第9（個人情報の利用停止等）

当財団は、ご本人から個人情報が利用目的の範囲を超えて取り扱われているという理由、又は不正の手段により取得されたものであるという理由により、その利用の停止又は消去（以下、「利用停止等」といいます。）を求められた場合には、遅滞なく必要な調査を行います。

調査結果に基づき、その請求に応じる必要があると判断した場合には、遅滞なく、当該個人情報の利用停止等を行います。

当財団は、利用停止等を行った場合、又は利用停止等を行わない旨の決定をしたときは、遅滞なく、これを所有者等に通知します。

利用停止等に多額の費用を有する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、所有者等の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとることができる場合は、当該措置を講じるものとします。

第10（個人情報取扱いに関する相談や苦情の連絡先）

当財団の個人情報の取扱いに関するご質問やその他のお問い合わせは、下記の窓口までお願いいたします。

住 所：神戸市中央区港島中町6丁目9番1

法人名：一般財団法人神戸シティ・プロパティ・リサーチ

担当部署：総務部

電話番号：078(381)7690

Eメールアドレス：contact@kcpr.or.jp

令和6年6月10日改定